

新築貸マンション

賃料 50,000円

最寄駅	大分駅	賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし		
間取りタイプ	1K	管理費等	5,000円/月 共益費なし	駐車場	なし
物件所在地	大分県大分市中央町2丁目	保険等	要2年18,000円		
交通	JR日豊本線 大分 徒歩10分	契約期間	2年	入居日	2022年3月上旬予定
建物名		現況	未完成	築年月	2022年02月
		設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,インターネット対...		

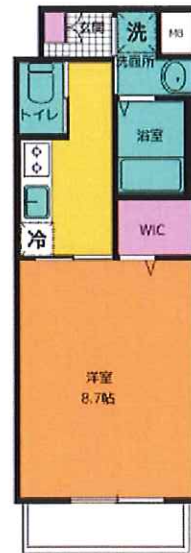
間取り
1K

専有面積
29.70㎡

築年月
2022年02月

チェックポイント!

- 新築●駐輪場有(無料)●主要採光面：南向き●社宅可
- 事務所使用可●SOHO使用可●DIY不可●ペット不可
- 角部屋●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●温水洗浄便座●洗面所●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●洗濯機置場●室内物干し●給湯●プロパンガス●ロフト●フローリング●エアコン●インターネット対応
- インターネット使用料無料●オートロック●モニタ付インターホン●バルコニー●エレベーター



構造・規模	RC 13階建/5階部分	専有面積	29.70㎡	間取内訳	洋7.2
備考	メンテナンス代：44,000円(入居時) 水道料：2,500円/月 くらしード24：880円/月 町内会費：550円/月 継続保証委託料：1,100円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要アルファ(初回保証料：10,000円) 利用駅1：バス停 昭和通り 徒歩1分				

株式会社テラスバ

大分県知事免許(2)第3189号
〒870-0047 大分県大分市中島西1丁目7番14号

☎ 097-574-6890 fax 097-574-6891

定休日：日曜日、祝日 年末年始、夏季休暇


infosheet 物件番号 69743753084

■取引態様：媒介

【仮）初期費用明細書】

2021年10月26日

上 様
 【物件名】
 GrandJADE中央町 501号室

 株式会社 テラスバ
 〒870-0047
 大分市中島西1丁目7番14号
 TEL:097-574-6890
 FAX:097-574-6891
 担当: -

この度は、上記賃貸物件へのご入居の申し込みをいただきまして、誠にありがとうございます。
 ご契約にあたり、下記の必要書類・精算金額のご用意のほどをお願いいたします。

ご契約開始日 2022年3月1日

項目	金額	摘要	
3 月 家 賃	賃 賃 料	¥50,000	
	共 益 費	¥5,000	
	駐 車 料	¥0	
	水 道 料	¥2,500	
	区 費	¥550	
	くらし一ど 24	¥880	24時間サポート
	継続保証委託料	¥1,100	振替手数料含む
小 計 ①	¥60,030		
4 月 家 賃	賃 賃 料		
	共 益 費		
	駐 車 料		
	水 道 料		
	区 費		
くらし一ど 24			
小 計 ②	¥0		
契 約 一 時 金	敷 金	¥0	0ヶ月
	礼 金	¥50,000	1ヶ月
	保 証 料	¥10,000	月額総賃料の80%
	仲 介 手 数 料	¥55,000	家賃×消費税
	火 災 保 険 料	¥18,000	2年間
	メンテナス代	¥44,000	
	小 計 ③	¥177,000	
合 計 金 額	¥237,030	小計①+②+③	
契 約 金		¥237,030	

※契約金の支払いは契約開始日の1週間前までに下記口座にお振込み下さい。

必 要 書 類

契約者:	<ul style="list-style-type: none"> ・運転免許証 ・健康保険証 ・引き落とし口座番号の分かるもの ・銀行印 (シャチハタ以外のもの) ・車検証の写し(契約台数分) ・住民票
連帯保証人:	<ul style="list-style-type: none"> ・実印 ・印鑑証明書

契 約 金 振 込 口 座

金融機関名	大分銀行
本支店名	ソーリン支店
口座種類	普通預金
口座番号	7516200
口座名義	(株)テラスバ
	カ)テラスバ

※ご契約時には、必要書類と契約金が必要です。契約の締結がないと、鍵のお渡しはできませんので、ご注意ください。

☆ご契約開始後の毎月のお支払金額総合計は **¥58,930** です。
(なお、金融機関からの自動引落しにてお支払いいただく場合は別途事務手数料が必要となる場合があります。)